

# Varsel om oppstart av reguleringsplanarbeid

Varsel etter plan- og bygningsloven § 12-8.

Du har rett til å uttale deg frem til fristen:

15.03.2024

Forslagsstiller/plankonsulent skal vurdere alle uttalelser. Uttalelsene er med på å danne grunnlaget for forslaget som senere skal behandles av kommunen.

## Reguleringsplanarbeidet gjelder

**Kommune:** Søndre Land

Planområdet omfatter området vist på kartutsnittet (se vedlegg).

## Detaljer om reguleringsplanen

**Plantype:** Detaljregulering

**Navn på plan:** Detaljregulering Flomveg A, Hov sentrum / Detaljregulering Flomveg C, Hov sentrum

**PlanID:** 3447\_0536080 og 3447\_0536081

### Hensikten med reguleringsplanen

I henhold til plan- og bygningsloven (Pbl) §12-8, varsles det oppstart av arbeid med to reguleringsplaner ved Hov sentrum i Søndre Land kommune. Detaljregulering for flomveg A med planID 0536080 og detaljregulering for flomveg C med planID 0536081. Det vil bli gjennomført samtidig behandling av reguleringsplanforslag og byggesøknad, jf. Pbl § 12-15. Forslagsstiller er Søndre Land kommune med Norconsult som planrådgiver.

Formålet med planene er å regulere areal til etablering av flomveger som beskytter eiendommer og infrastruktur mot skader, og reduserer de økonomiske konsekvensene ved flomskader.

### Krav til konsekvensutredning

For denne planen er det ikke krav om konsekvensutredning.

### Begrunnelse

Søndre Land kommune har vurdert tiltaket etter KU-forskriften. Tiltakene medfører ikke innlysende negative virkninger på miljø eller samfunn. Kommunen har konkludert med at det ikke er behov for konsekvensutredning eller planprogram ved regulering av flomvegene. Vurderingen er vedlagt.

### Saksgang og medvirkning

Dersom du har spørsmål eller innspill til planarbeidene, kan du sende det til Norconsult v/Emma Gamme: emma.h.gamme@norconsult.com / tlf: 413 58 799, ev. i brev til Norconsult AS, Pb 626, 1303 Sandvika. Send kopi til Søndre Land kommune, Hovsbakken 1, 2860 Hov eller epost@sondre-land.kommune.no.

Søndre Land kommune vil ta initiativ til grunneiermøte innen frist for innspill er utløpt. Åpent informasjonsmøte vurderes senere i planprosessen.

<https://www.sondre-land.kommune.no/publisert-innhold/politikk-og-organisasjon/horinger/>

**Vil du uttale deg?**

Uttalelser kan leveres via Altinn eller sendes som e-post eller brev.

**Plankonsulent:** NORCONSULT NORGE AS  
**Organisasjonsnummer:** 962392687  
**Telefon:** 41358799  
**E-post:** emma.h.gamme@norconsult.com  
**Postadresse:** Postboks 626, 1303 SANDVIKA

**Forslagsstiller:** Søndre Land kommune  
**Organisasjonsnummer:** 961381630  
**Postadresse:** Hovsbakken 1, 2860 HOV

**Frist for uttalelse:** 15.03.2024

**Signert av:**

EMMA HAUGEN GAMME på vegne av NORCONSULT NORGE AS

Dette dokumentet er signert elektronisk og arkivert i Altinn.

Filvedlegg:

Referat fra regionalt planforum.pdf

Vurdering av konsekvensutredning.pdf

Tilsagnsbrev fra NVE.pdf

FOR - vedtak på regulering.pdf

Varslingsbrev.pdf

Planinitiativ flomveg A og C.pdf

Oversiktskart flomveg A og C.png

BerorteParter(Automatisk vedlegg).xml